



F.A.Q. – DOMANDE POSTE FREQUENTEMENTE

1. ACCESSO AGLI ATTI

Come posso ottenere copia di una pratica edilizia o dell'agibilità dell'immobile?

Deve essere presentata apposita domanda mediante compilazione del relativo modulo, scaricabile dalla pagina:

<http://www.comune.calderaradireno.bo.it/aree-tematiche/edilizia-privata/attivita-e-servizi/accesso-agli-atti>

La domanda può essere inviata per mail all'indirizzo di posta certificata del Comune, comune.calderara@cert.provincia.bo.it, oppure consegnata a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico in piazza Marconi n. 7 da lunedì a sabato dalle 8.00 alle 13, giovedì dalle 8.00 alle 19.00 (nei mesi di luglio ed agosto non si effettua l'orario pomeridiano).

2. DIRITTI DI SEGRETERIA

Dove trovo gli importi da corrispondere per le varie pratiche?

I diritti di segreteria vengono aggiornati annualmente con delibera di Giunta Comunale e pubblicati sul sito web istituzionale alla pagina:

<http://www.comune.calderaradireno.bo.it/aree-tematiche/edilizia-privata/attivita-e-servizi/edilizia-privata-approfondimenti/spese-di-istruttoria-anno-2014-delibera/view?searchterm=diritti+segreter>

È possibile effettuare il pagamento con bancomat presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico in piazza Marconi n. 7 da lunedì a sabato dalle 8.00 alle 13.00 ed il giovedì dalle 8.00 alle 19.00, o presso il Servizio S.U.E. – S.U.A.P. il lunedì dalle 9.00 alle 13.00 ed il giovedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 17.30 (nei mesi di luglio ed agosto non si effettua l'orario pomeridiano).

3. CASETTE IN LEGNO

Posso mettere una casetta di legno nel mio giardino?

L'installazione delle casette di legno nella propria proprietà o in area condominiale è libera, qualora abbiano una superficie interna non superiore a mq. 8,00 ed un'altezza media inferiore a mt. 1,80. Per ogni area esclusiva o condominiale esterna (cortile), è ammessa n. 1 casetta.

Nelle aree limitrofe al Fiume Reno ed al Torrente Lavino, è obbligatorio ottenere l'autorizzazione paesaggistica recandosi, per maggiori informazioni, all'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica.

4. DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ IMPIANTI

È possibile inviarle in via telematica?

Le dichiarazioni di conformità degli impianti (elettrico, idro-termosanitario, gas, ecc.) **DEVONO** essere trasmesse in modo telematico (e gratuito), attraverso una piattaforma realizzata *ad hoc* dalla Camera di Commercio; trattasi di un form con campi da compilare ed allegati da inviare, il tutto firmato con firma digitale delle imprese installatrici di impianti e trasmesse dalle imprese stesse, registrate presso la Camera di Commercio.

5. DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ

Ho reperito tra i miei documenti delle vecchie dichiarazioni di conformità in base alla L. n. 46/1990 e s.m.i., come mi comporto?

Vi è la possibilità di depositare le dichiarazioni di conformità degli impianti fatti a regola d'arte oggi per allora ai sensi della L. n. 46/1990 e s.m.i., comprensivi degli allegati obbligatori previsti dalla normativa.

TALE DEPOSITO DEVE AVVENIRE MEDIANTE INVIO ALLA PEC ISTITUZIONALE

6. SISMICA

Quanto devo pagare per una pratica sismica?

Per una pratica sismica è previsto il consueto pagamento dei diritti di segreteria dovuti al Comune e, in aggiunta, un rimborso forfettario per le spese istruttorie dovuto alla Regione.

Diritti di segreteria:

Autorizzazione sismica e deposito sismico hanno lo stesso importo e vengono aggiornati annualmente con delibera di Giunta Comunale e pubblicati sul sito web istituzionale.

Rimborso forfettario:

Con D.G.R. n. 1126/2011 (pubblicata nel BURERT n.130 del 17 agosto 2011) la Regione Emilia Romagna ha aggiornato, integrato e specificato gli importi dei rimborsi forfettari previsti per le pratiche sismiche (richiesta di autorizzazione sismica ex art. 11 L.R. 19/2008 e deposito del progetto esecutivo strutturale ex art. 13 L.R. 19/2008).

Autorizzazione (art. 11)		Depositi (art. 13)	
Tipo di intervento	Importo in euro	Tipo di intervento	Importo in euro
Nuova costruzione e ristrutturazione completa dell'edificio	480	Nuova costruzione e ristrutturazione completa dell'edificio	150
Altri interventi di adeguamento, miglioramento ed intervento /riparazione locale	360	Altri interventi di adeguamento, miglioramento ed intervento /riparazione locale	100
Varianti sostanziali a progetti autorizzati	180	Varianti sostanziali a progetti depositati	50

7. SISMICA

Devo consegnare presso i Vostri uffici la pratica sismica relativa ad un intervento locale in un condominio. per tali interventi è necessaria l'autorizzazione sismica o è sufficiente il deposito?

I casi in cui è necessaria l'autorizzazione sismica sono normati dalla L.R. n. 19/2008 e s.m.i. all'articolo 11.

8. RISPARMIO ENERGETICO

Quale documentazione deve essere presentata in sede di fine lavori di un titolo abilitativo per quanto riguarda il rispetto dei requisiti energetici?

L'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE), asseverato dal Direttore dei Lavori, deve essere presentato in Comune a fine lavori, ai sensi del punto 4.6 della D.A.L. n. 156/2008 e come descritto nell'Allegato 5 della D.G.R. n. 1362/2010.

Piazza Marconi n. 10 - 40012 Calderara di Reno (BO)

Tel. 051. 6461161 – Fax. 051. 6461213 – E-mail: comune.calderara@cert.provincia.bo.it

C.F. 00543810378 – P.I. 00514221209

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE), deve essere rilasciato successivamente da un soggetto terzo accreditato e presentato in Regione, ai sensi del punto 5,1 della stessa norma e come descritto nell'Allegato 6 della D.G.R. n.1362/2010.

9. POSTO AUTO SCOPERTO

Ho effettuato un accatastamento di un posto auto scoperto nel cortile di una palazzina, non è stato effettuato alcun tipo di intervento nel cortile né sulla zona ove localizzato il posto auto; chiedo se è necessaria una pratica edilizia o se è sufficiente effettuare l'accatastamento.

Non occorre alcun titolo abilitativo edilizio in quanto non vi sono opere edili, pertanto è sufficiente l'accatastamento.

10. OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE

Devo ristrutturare il mio appartamento, è necessario presentare una pratica edilizia?

Per lavori di demolizione e realizzazione di tramezzature interne, apertura o chiusura di porte, modifiche alle finestre o porta-finestre, che non interessino opere strutturali (muri perimetrali portanti, tramezzi interni portanti, ecc.), occorre incaricare un tecnico professionista abilitato (geometra, perito, architetto, ingegnere) e depositare in Comune una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) utilizzando la modulistica scaricabile dal sito web comunale alla pagina

<http://www.comune.calderaradireno.bo.it/aree-tematiche/edilizia-privata/risorse/modulistica-edilizia-privata>

11. CILA in sanatoria

Quanto devo versare per la presentazione di una CILA per opere già eseguite?

La sanzione prevista è di € 1,000,00 oltre al contributo di costruzione /monetizzazione standard se dovuti.